

Delitev in obračun toplote v stavbah

Gregor Rome
November 2024



Delitev in obračun toplote v stavbah

- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli, Uradni list RS, št. 7/10, 17/14 - EZ-1 in 82/15

Korekturni faktorji, ki imajo podlago na vrednostih, pridobljenih v praksi na primerljivih stavbah, z upoštevanjem pravil tehnike.

- Pravilnik o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli, Uradni list RS, št. 82/15, 61/16 in 158/20 - ZURE:

Korekturni faktorji se določijo glede na celotne toplotne izgube posameznih delov stavbe, določene na podlagi predpisa, ki ureja učinkovito rabo energije v stavbah, in predpisa, ki ureja podrobnejšo vsebino, obliko in metodologijo za izdajo energetske izkaznice.

Korekturni faktorji, določeni na podlagi Pravilnika o načinu delitve in obračunu stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Uradni list RS, št. 7/10 in 17/14 - EZ-1), uporabljajo še do 1. januarja 2025.

- **Zakon o učinkoviti rabi energije (ZURE)** Uradni list RS, št. 158/20
Števci in delilniki stroškov ogrevanja iz 18. in 19. člena tega zakona morajo biti naprave z daljinskim odčitavanjem.
- **PURES 2022**

Direktiva EPBD3 2024

- Ni sprememb na področju delitve in obračuna
- Novosti na področju informiranja in osveščanja uporabnikov.
- 22. člen: vzpostavitev točk VEM ali podobnih mehanizmov za tehnično, upravno in finančno svetovanje in pomoč na področju energetske učinkovitosti, kot so energetski pregledi za gospodinjstva, energetska prenova stavb, informacije o nadomeščanju starih in neučinkovitih ogrevalnih sistemov s sodobnimi in učinkovitejšimi napravami in uvajanje energije iz obnovljivih virov ter shranjevanje energije v stavbah, za končne odjemalce in končne porabnike, zlasti gospodinjске in negospodinjске, vključno z MSP in mikropodjetji;
- 21. člen: informacije o pravicah odjemalcev, vključno z informacijami o obravnavanju pritožb in informacijami, navedenimi v tem odstavku, ki se jasno sporočajo na računu ali na spletnih straneh podjetij in vključujejo kontaktne podatke ali povezavo do spletne strani enotne kontaktne točke iz člena 22(3), točka (e);

Predlog Zakona o učinkoviti rabi energije (ZURE1) - zaključena javna obravnava

27. člen

(individualno merjenje toplote v posameznih delih stavb ter delitev stroškov ogrevanja, hlajenja in priprave sanitarne tople vode)

(4) Kadar energetska izkaznica stavbe izkazuje, da je računska raba potrebne toplote za ogrevanje v stavbi del nižja od 25 kWh/m²a, namestitev individualnih števecov za merjenje toplote ni obvezna, uporabniki pa se za način njihove delitve in obračunu izrečejo z odločanjem, skladno z določili zakona, ki ureja odločanje v večstanovanjskih stavbah.

Iz prakse uporabe Pravilnika

- Glavnina še vedno uporablja korektorne faktorje iz leta 2010.
- Netransparentna določitev korekturnih faktorjev.
- Izračun KI skupaj z izdelavo EI stavbe
- Problematika višine stroškov merjenja in deljenja - stroški so višji od predvidenih prihrankov energije kadar raba toplote za ogrevanje pade pod 25 kWh/m²a.
- Majhen vpliv uporabnika na višino obračunanih stroškov v primeru njihovega poskusa varčevanja s toplot ob visokih cenah ogrevanja.
- Kontraproduktivno naslavljanje korekturnih faktorjev in minimalnih porabniških deležev v reševanju visokih individualnih stroškov ogrevanja.
- Kontradiktorni predlogi po obračunu po ogrevani površini zaradi prehoda toplote med stanovanji na eni strani in zadovoljstvo porabnikov etažnega ogrevanja na zemeljski plin z obračunom po dejanski rabi na drugi strani.
- Nemerjena oddana toplote na vertikalnih vodih.
- Za katere stavbe je smiselno uporabljati Pravilnik ? Samo za primere delilnikov?
- Občutljivost spreminjanja Pravilnika.
- **PRIORITETA: zmanjšanje odjema/porabe toplote na nivoju stavbe !**

HVALA ZA POZORNOST



gregor.rome@gov.si